ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Знаменская № 95

о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 958
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	8
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	429,71
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	50,5

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**253 605**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	87 835
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**87 835**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	167 169
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**167 169**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**174 271**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	26 233
в том числе:	
конструктивных элементов;	6 823
внутридомового инженерного оборудования;	17 034
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт штукатурки цоколей)	2 376
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	20 528
Уборка придомовой территории	14 803
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	18 165
Прочие расходы:	
Услуги банка	725
Налог на доход 6%	5 015
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**85 469**
Финансовый результат за 2020г.	**81 700**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-123 776**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина